

Informatiedocument postcoderoosproject Coöperatie Doarpsmûne Reduzum e.o. UA

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Rentecertificaten

Van Coöperatie Doarpsmûne Reduzum e.o. UA

Dit document is opgesteld op 1 juli 2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.



Wat wordt er aangeboden en door wie?

De rentecertificaten op naam worden aangeboden door Coöperatie Doarpsmûne Reduzum e.o. U.A., gevestigd in Reduzum. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de rentecertificaten.

De uitgevende instelling heeft als doel het produceren van duurzame energie, het leveren van een bijdrage aan de lokale energietransitie en het vergroten van het duurzaamheidsbewustzijn binnen de lokale gemeenschap.

De website van de aanbieder is: www.dorpsmolen-reduzum.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Het verwachte rendement op de rentecertificaten zou kunnen worden beïnvloed door langdurige stilstand van de windturbine. Door een vast onderhoudscontract gedurende de gehele subsidieperiode wordt dit risico tot een minimum beperkt. Ook bij lage windsnelheden blijft de windturbine actief vanwege zeer geavanceerde toegepaste technieken.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De rentecertificaten van Coöperatie Doarpsmûne Reduzum e.o. U.A. worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de regio Reduzum, Idaerd, Friens en omstreken, maar ook aan ex-dorpsbewoners.

De rentecertificaten zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geldt niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De rentecertificaten zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in rentecertificaten voor de nieuwe dorpsmolen in Reduzum.

De nominale waarde is de waarde die de certificaathouder zelf wenst in te leggen in dit duurzame energieproject nieuwe dorpsmolen te Reduzum.

Deelname is mogelijk vanaf 1 juli 2021.

De looptijd van de rentecertificaten is 10 jaar, beginnende op de 1^e dag van de volgende maand van storting de Coöperatie Doarpsmûne Reduzum e.o. UA.

Het gegarandeerde rendement per jaar gemiddeld is 2.45%.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0.19 gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor advies (notaris, etc.), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie. € 0.81 wordt geïnvesteerd in de windturbine-installatie en overige directe installatiekosten.

Uw inleg behoort tot het eigen vermogen van Coöperatie Doarpsmûne Reduzum e.o. U.A.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de rentecertificaten. De uitgevende instelling is Coöperatie Doarpsmûne Reduzum e.o. opgericht op 14-04-2015 en gevestigd te Reduzum, onder het KvK-nummer 63100746. Het adres van de uitgevende instelling is Master Gorterstrjitte 42.

Contactpersoon: de heer J.J. Zijlstra, Master Gorterstrjitte 42, info@dorpsmolen-reduzum.nl. De uitgevende instelling wordt bestuurd door de heren J.J. Zijlstra, R.S. Dijkstra, J.J. Boersma, J. Rodenburg, A.J.G. van Balen, W.D. Palstra en A. Bouwstra

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het produceren van lokale duurzame energie, het promoten van duurzame energie, etc.

Nadere informatie over de risico's

Er is weinig risico verbonden aan deelname in dit windenergieproject van Coöperatie Doarpsmûne Reduzum e.o. UA, mede door de stabiele jaarlijkse inkomsten. Met de marktpartij (energiebedrijf) die de stroom afneemt zal een goede prijs per kW worden afgesloten. De marktprijs wordt 15 jaar lang door de overheid tot maximaal € 0.096 worden aangevuld.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieder bedraagt € 745.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt € 25.000,- gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, beheer, onderhoud en administratie.

De opbrengst is voor 57% voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de windturbine-installatie bestaande uit windturbine, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en bereikbaarheid.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen inkomstenstromen voor de leden: (1) Een gegarandeerd aangevuld tarief van de overheid tot € 0.096 per kWh; en (2) Omzet vanuit de Coöperatie Doarpsmûne Reduzum e.o. U.A. door de verkoop van opgewekte windenergie via het net aan een marktpartij (energiebedrijf).

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Coöperatie Doarpsmûne Reduzum e.o. U.A., is op 10-04-2015 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 745.000,- en bedraagt het overgrote deel eigen vermogen.

Er wordt een additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 600.000,-. Deze financiering bestaat uit een bankinstelling. Het vreemd vermogen bedraagt € 600.000,-

Na de uitgifte van de rentecertificaten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 57/43 , totaal 100.

Na de uitgifte van de rentecertificaten bedraagt het werkkapitaal € 1.345.000,- en bestaat uit:

- Liquide middelen € 1.345.000,-

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 01-07-2021 en eindigt op 22-10-2021.

De verwachte uitgiftedatum van de rentecertificaten is 25-10-2021.